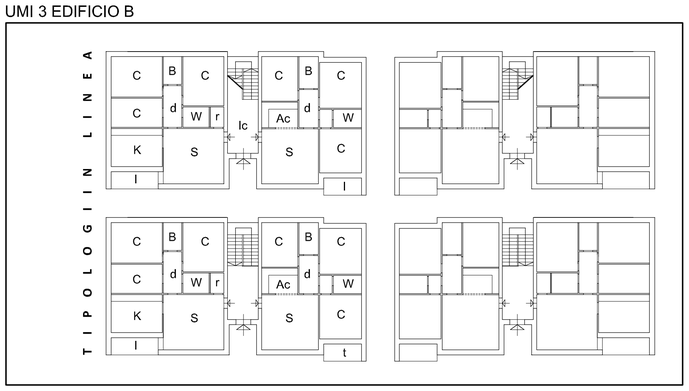
LEGENDA

Pp	pertinenze private	*(aree a verde e aree pavimentate)*
Pc	pertinenze condominiali	*(viabilità interne, parcheggi e aree a comune)*
Vc	verde condominiale	
Vs	verde di arredo stradale	
P	parcheggi pubblici	
SP	spazi pubblici - piazze	

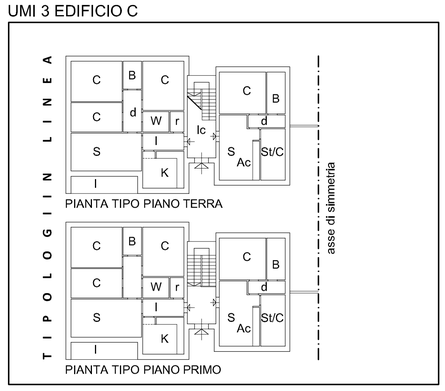
UMI 3 EDIFICIO B



LEGENDA:

Ic	Ingresso condominiale
I	Ingresso
K	Cucina
Ac	Angolo cottura
S	Soggiorno
C	Camera
St	Studio
B	Bagno
W	wc
d	disimpegno
r	ripostiglio
l	loggia
t	terrazzo
Co	Commerciale
D	Direzionale
A	Artigianale
E	Espositivo

UMI 3 EDIFICIO C



Riferimenti Progettuali

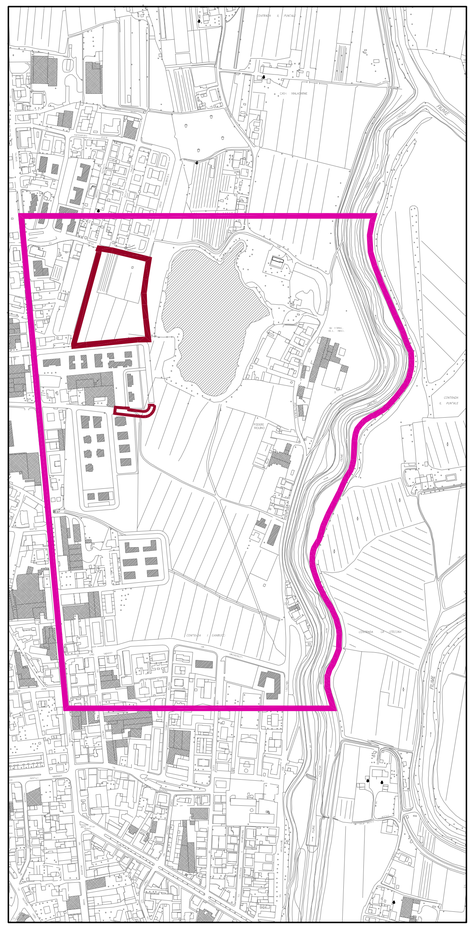
Complesso Life Houses Smart Building - Parma (Italia)
progetto Doser

Trame D'ombra - Edificio in linea Bioclimatico Itri, Latina (Italia)
Principal Architect a3e studio

L38 Edificio in linea - Pieve di Cento, Bologna (Italia)
Principal Architect Fabio Andretti con Studio ZERO4 architecture & engineering

Festplassen - Bergen, Norvegia
Architects: Landskap Design

Gardening Fair - Wernigerode, Germany
Architects: Hutterreimann&Cejka, A Lab Architektur



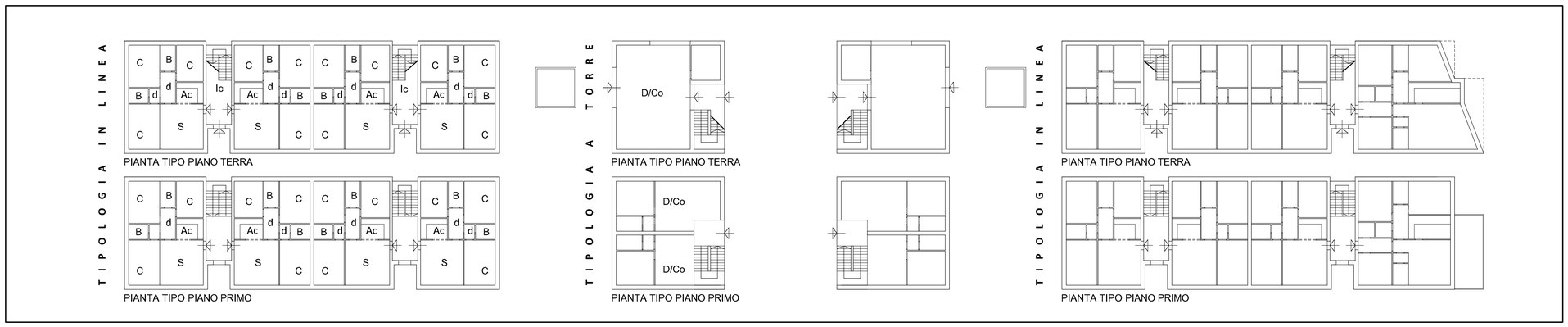
Perimetro dell'area di studio e di intervento

PERIMETRI AREA DI ATTERRAGGIO UMI 3

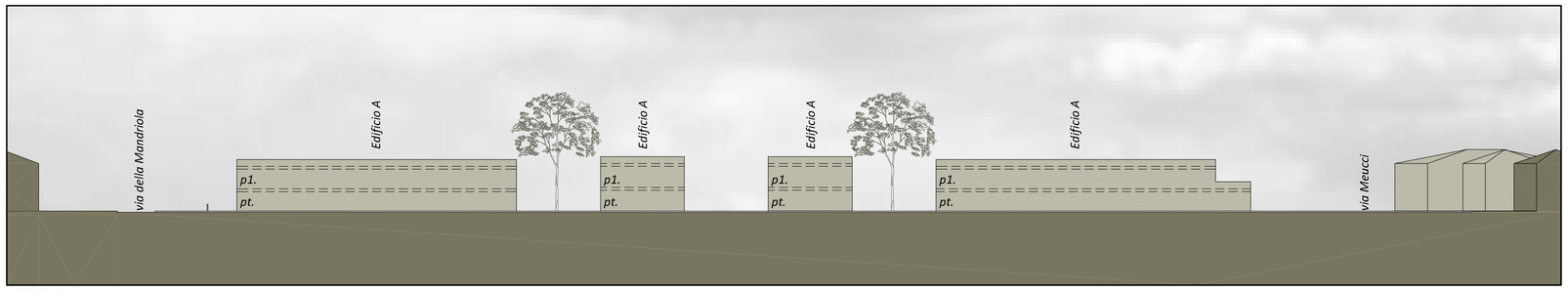
PIAZZE e PERCORSI PEDONALI

PARCO URBANO

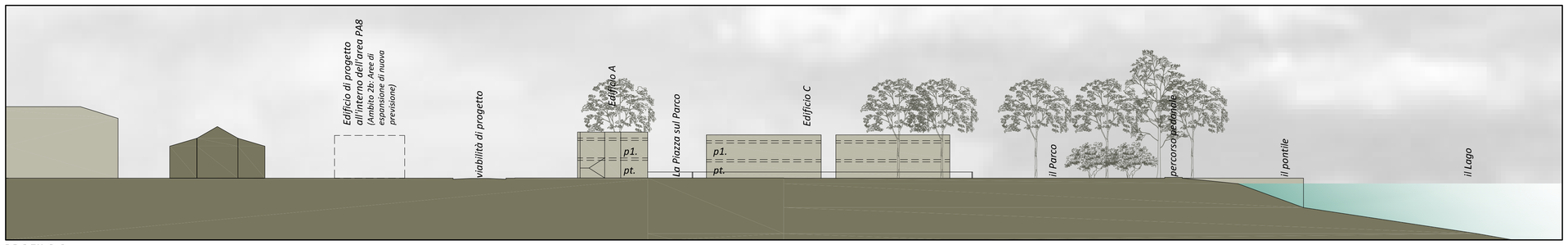
VERDE ATTREZZATO CONNESSO AL PARCO URBANO



UMI 3 EDIFICIO A



PROFILO 1



PROFILO 2

DIMENSIONI e PARAMETRI URBANISTICI		UMI 3
SUP. TERRITORIALE		mq 16980
SUP. FONDIARIA		mq 9335
S.U.L.	RESIDENZIALE	mq 3800
	NON RESIDENZIALE	mq 580
PARCHEGGI PUBBLICI		mq 790
VERDE PUBBLICO		mq 3990
N. ALLOGGI		n. 31
N. ABITANTI		n. 127
H max		8 m

Provincia di Pisa

Comune di Ponsacco

Piano attuativo per la riqualificazione dell'area "ex Fornace" di cui alla scheda norma PDL75 con trasferimento della potenzialità edificatoria

PROGETTISTI:

Arch. Riccardo Luca Breschi
Arch. Alberto Santiloni
STUDIO TECNICO ASSOCIATO BRESCHI RICCARDO FEDI SERGIO SANTILONI ABERTO ARCHITETTI
Via Mura Urbane, 30 51100 Pistoia

con Arch. Paola Onida

PROGETTO

Unità minima di intervento - UMI 3
Planimetria Generale
Tipologie Edilizie
Profili

TAV.9

Scala 1:500, 1:250

Novembre 2017